

Утверждаю:
 Директор
 ООО "Жилищный комплекс Сибири"
 Кузичкина С.А.
 25.12.2024г

Содержание и ремонт общего имущества 1 микр. Дом 36/2 на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	Всего по МКД	Принятая периодичность во временном интервале
1. Конструктивные элементы зданий				
1.1. Кровля и водосточные системы				
	Осмотр кровли с проверкой состояния рулонной гидроизоляции и целостности парапетов.	м2	1455	1 раз в месяц в летний период
	Ремонт рулонной гидроизоляции кровли и примыканий, ремонт примыканий ливнестоков, латочный ремонт рулонной кровли подрядной организацией	м2	60	апрель-август
	Проверка состояния ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы)	штук	5	1 раз в месяц в летний период
	Ремонт ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы)	штук	5	май-сентябрь
	Удаление с крыш надувов снега и сосулей.	штук	6	в зимний период по мере необходимости
1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия				
	Комплексный осмотр здания (общая площадь застройки)	м2	1814,9	1 раз в неделю
	Очистка надподъездных козырьков от снега и сосулей.	штук	6	в зимнее время по необходимости
	Ремонт межпанельных швов	п.м.	100	июнь-август
	Замена и ремонт доводчиков подъездных дверей.	штук	6	в зимнее время по необходимости
	Косметический ремонт фасада- покраска стен фасада от надписей местами	м2	200	июль-август
1.3. Вентиляция				
	Проверка наличия тяги вентканалов и регулировка шиберов.	операция	2	октябрь и апрель
2. Внутридомовые инженерные системы				
	Замена манометров ОДПУ.	штук	4	по мере необходимости
	Обслуживание ИПУ собственников квартир.	штук	453	в течении года
2.1. Сантехнические системы				
2.1.1. Система ХВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	1	1 раз в месяц
	Чистка фильтра.	штук	1	1 раз в месяц
2.1.2. Система ГВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка системы ГВС.	операция	1	июль
	Замена кранов шаровых 25 мм	штук	10	по мере необходимости
	Замена сгонов 25 мм	штук	10	по мере необходимости

	Замена муфт 25 мм	штук	10	по мере необходимости
	Замена кранов шаровых 15 мм	штук	10	по мере необходимости
	Замена манометров.	штук	2	в первом полугодии
	Чистка фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
2.1.3. Канализация				
	Прочистка канализационных сетей	м.п.	82	по мере необходимости
2.1.4. Центральное отопление				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Плановая ревизия фильтров на стояках отопления.	штук	22	1 раз в год
	Плановая ревизия задвижек отопления.	штук	4	1 раз в год
	Промывка и опрессовка системы отопления.	операция	1	июнь-август
	Чистка общедомовых фильтров.	шт	2	1 раз в месяц
2.1.5. Электрооборудование				
	Снятие показаний ОДПУ.	щит	1	1 раз в месяц
	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках.	щит	90	1 раз в месяц
	Замена ламп внутреннего освещения.	штук	100	по мере необходимости
	Замена ламп наружного освещения.	штук	15	по мере необходимости
	Замена авт.выключателей в щитках.	штук	1	по мере необходимости
	Комиссионное обследование помещений электрощитовой	операция	4	1 раз в квартал
	Проведение мероприятий по отключению-подключению должников.	операция	151	1 раз в месяц по мере необходимости
3. Уборка внутренних помещений.				
	Подметание лестничных площадок и маршей.	м2	640	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	м2	640	1 раз в месяц
	Генеральная уборка подъездов с мытьём окон.	операция	1	с мая-июль согласно графика
	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация подвалов и техэтажей.	м2	2910	январь-март по мере необходимости
4. Содержание придомовой территории				
4.1. Уборка и обработка.				
	Очистка крылец от наледи и снега	штук	6	по мере необходимости в зимнее время
	Очистка от снега и наледи тротуаров.	м.п.	190	по мере необходимости в зимнее время
	Посыпка песком и солью тротуаров.	м.п.	190	по мере необходимости в зимнее время
	Уборка придомовой территории	м2	2600	ежедневно с понедельника по пятницу
	Механизированная уборка дорог и парковок	м2	1122	по мере необходимости в зимнее время
4.2. Благоустройство				
	Монтаж-демонтаж новогодней ёлки и гирлянд.	штук	1	декабрь-январь
	Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы	м2	240	1 раз в месяц в летний период
	Посев газонной травы.	м2	240	1 раз в год по мере необходимости
	Высадка цветов.	штук	250	1 раз в год июнь-июль
	Окраска ограждения входных пандусов	штук	12	в летний период по мере необходимости
5. Аварийно-ремонтное обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	операция	1	круглосуточно

	Составление Паспорта готовности дома к ОЗП.	шт	1	1 раз в год
6. Вывоз и утилизация отходов				
	Сбор пластиковой тары для утилизации.	операция	1	1 раз в неделю

Составил: мастер по обслуживанию и эксплуатации зданий Сырбу М.